



Vizinho  
 Matrícula N° 420.043 do 11° CRI de São Paulo  
 Contribuinte n° 093.029.0045-2  
 Proprietária: Primeira Igreja Batista do Socorro  
 Área E = 1.340,98 m²

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.942,77 m²
Localização do lote	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 7
Taxa de ocupação	69,94%
Galbarito do empreendimento (em metros)	80 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,30
Fator alfa α	0,30
Fator beta β	0,30
QA mínimo obrigatório	0,41

ITEM II. COBERTURA VEGETAL		PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
<b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS</b>						
<b>A. Áreas arborizadas</b>						
A1. Área arborizada sobre solo natural	313,53	m²	0,25	n/a	0,04	0,04
A2. Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	n/a	0,00	0,00
<b>B. Vegetação</b>						
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidades)	15	0,00	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	4,00	(unidades)	35	4,00	0,04	0,04
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidades)	80	0,00	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	2,00	(unidades)	20	2,00	0,01	0,01
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 30 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidades)	80	0,00	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidades)	180	0,00	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidades)	400	0,00	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidades)	90	0,00	0,00	0,00
B9. Mucilão arbóreo (7)	0,00	(unidades)	17	n/a	0,00	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>						
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>						
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	m²	0,15	n/a	0,00	0,00
<b>V. PARCIAL</b>						0,09
<b>V. FINAL</b>						0,23

ITEM III. DRENAGEM		PROJETO (1)	UNID.	FATOR ED (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
<b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS</b>					
A1*. Área arborizada sobre solo	313,53	m²	0,22	0,04	0,04
A2*. Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,26	0,00	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,60	0,00	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	m²	0,26	0,00	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,31	0,00	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	m²	0,10	0,00	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m²	0,78	0,00	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	2.594,74	m²	0,82	0,00	0,00
<b>D. PARCIAL (12)</b>					0,72
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	12.239,43	(l)	n/a	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	44.000,00	(l)	n/a	n/a	n/a
<b>D. FINAL</b>					0,70

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA		PROJETO (1)	UNID.	FATOR ED (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
<b>ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO</b>					
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13)				0,00	0,00
Fator de Planejamento				0,00	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)				0,00	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)				0,00	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)				15,31%	15,31%
QA mínimo obrigatório, após redução de taxa de permeabilidade (15)				0,30	0,30
QA proposto (16)				0,30	0,30
Número de vezes o QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)				1,00	1,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)				1,00	1,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir				35,110	35,110

<b>QUOTA AMBIENTAL</b>		FOLHA
		09/09
<b>OBRA :</b> CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL <b>LOCAL :</b> RUA NELSON ROMÃO X RUA RITA FERREIRA DA SILVA, 70 X RUA OLÍVIA GUEDES PENTEADO, 1.111 X BAIRRO SOCORRO-SP <b>PROPRIETÁRIO:</b> MINNEÁPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA <b>CONTRIBUINTE :</b> 093.029.0044-4		<b>CAT. USO :</b> EHS (HIS2 E R2V) <b>ZONA :</b> ZEU <b>PER AMB:</b> PA7 <b>ESCALA :</b> 1/125
<b>LOCALIZAÇÃO</b>  VER FOLHA 01/09	<b>DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE MOVIMENTOS OBRIGADOS CONTRATUAIS PARA O LOCAL PREVISTAS NO ART. 59 DA LEI 16.402/16.</b>  <b>PROPRIETÁRIO:</b> MINNEÁPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 19.723.158/0001-18	
<b>ÁREAS</b>  VER FOLHA 03/09	<b>AUTOR PROJETO:</b> LKS ARQUITETOS S/S CNPJ: 33.448.960/0001-02 CDM: 6.258.884-2 <b>RESPONSÁVEL LEGAL:</b> PAULO MACHADO USUBIO FILHO CAU: A7673-2  <b>RESP. TÉCNICO:</b> ENG. RAFAEL ESPER KALLAS CREA: 50691922/8 C.R.C.M.: 6.551.237-5	